Technický popis stavby rodinného domku pro manžele Poláčkovy v Jedomělicích

Rodinný domek je řešen o dvou podlaží s rovnou střechou.
V prvním podlaží-přízemí je umístěn vchod s chodbou,schodištěm do I patra,prádelnou,sušárnou,garáží,sklad ovoce a zeleniny,paliva a kotelny pro zřízení ústředního topení v pozdější době.
V druhém podlaží-I patře je vlastní bytová jednotka,která se skládá z předsíně,WC,koupelny,kuchyňského koutu,spíže,jídelny,ob.pokoje,ložnice,dětského pokoje a balkonu který je přístupný z ob.pokoje.
Rodinný domek je vytápěn kamny na tuhá paliva,v pozdější době je uvažováno v rod.domku zřídit ústřední topení teplovodní.V projektu je na toto pamatováno s prostorem kotelny a komínovým průduchem.
Územní projednání stavby rodinného domku bylo odborem výstavby ONV Kladno.Umístění domku bude souběžně se stávající místní komunikací ve vzdálenosti 5 m od této,od hranic sousedních pozemků bude dodržená vzdálenost též 5m.
Povolení k vypracování projektu bylo vydáno odborem výstavby ONV Kladno pod č.j.1045/1971-Výst.V-poř.číslo 69/1 ze dne 11./2.1971.
Mezi prostorem garáže,skladu paliva a prádelnou je navržena dělící příčka 15cm tl.z plných cihel na cementovou maltu a do spar bude vložena ocelová výztužpro zvýšení odolnosti.Tato výztuž bude upnuta do hlavních obvodních zdí.Tato vyjímka byla odsouhlasena OIPO-ONV Kladno pod.č.j. PO/1971/620/1 ze dne 28./5.1971-dopis je přiložen..vx technické dokumentaci.
Konstrukce:
Základové rýhy jsou z prostého betonu proloženého kamenem.
V přízemí a v I patře je obvodové zdivo cehelné z plných cihel a tvárnicové o tl.45 cm.Kamenný obklad se provádí až po ukončení hrubé stavby a navrhuje se provést z obkladních desek ze Žbánské opuky /řezané/ o tl.5 až 10cm.Střední zeď je též z plných pálených cihel s tvárnic škvárobetonových o síle 30cm.
Příčky dělící v suterénu jsou z plných cihel v I patře z dutých cihel
Stropní konstrukce nad přízemím tvoří stropní desky do I nosičů.
Stropní konstrukce nad I patrem a střešní konstrukce je provedena z I nosičů do kterých jsou osazeny dřevěné hranole na kterých je vytvořen podhled stropu-jsou podbity prkny 15mm sil.s rokasovou rohoží,na které bude provedena štuková omítka.Ve střešní konstrukci jsou hranole pobity prkny o tl.20mm na kterých je připevněna plechová krytina s 1 vrstvou lepnaky.Stropní konstrukce nad I patrem je proteplena skelnou,nebo čedičovou vatou.
Vnitřní omítky jsou v obytných místnostech a v prostorech b.j. štukové na vápenné jádro,v suterénu jsou vápenné zastřené.
Fasádní omítka je šlechtěná -škrábaný břizolit,jednotlivé barevné odstíny budou určeny během provádění stavby.
Vstupní dveře jsou modřínové dvoukřídlové do truhlářského rámu.
Vnitřní dveře jsou do ocelových zárubních a jsou plné,nebo zasklené.
Vjezdová vrata do garáže jsou ocelová dvoukřídlová,obložena na venkovní straně modřínovým obkladem palubkami.
Dveře u garáže a kotelny jsou ocelové do ocelové zárubně.Okna v suterénu jsou též ocelová.
Dveře vnitřní v suterénu jsou nátlačové do ocelové zárubně.
Okna v bytové jednotce jsou jednak špaletová,jednak sdvojená na sdruženém rámu.
Stěna skleněná u ob.pokoje a ložnice je dvojitá,přední je s pevnými křídly,pouze do ložnice je jedno křídlo otevíravé-vnitřní křídla jsou otevíravá.V této stěna jsou zabudovány dveře,kterými se vchází na balkon

Schodiště je železobetonové-stupně jednoho ramene jsou obustranně podepřené,druhého ramene samonosné uložené z jedné strany na zdi 30 cm sil. Podlahy v obytných místech jsou dubové vlysy do asfaltu,v jídelně je PVC, Dlažby v bytové jednotce v sec. zařízením,spíži,kuch koutě,chodbě a na balkoně je dlaždic šametových vel.100/100mm.V suterénu;v prádelně,sušárně, ve skladu ovoce a zeleniny je dlažba betonová s cementovým potěrem,v garáži,ve skladu paliva je betonová.
V kuchyňském koutě bude instalován plynový sporák na Propan-Butan.
Voda pro bytovou jednotku bude získána ze studně nově vybudované.
Splašky budou svedeny do neprepustné jímky upravené na vyvážení.Jímka bude umístěna na jižní straně pozemku ve vdorním prostoru s odstupem od studny 10m.Vnitřní světlost žumpy bude 2x150x200x200cm,stěny budou provedeny betonové o tl.30cm,isolace bude provedena na cihelnou přizdívku 10cm tl. z 1 vrstvy lepenky R 500 a dvou asf.nátěrů.Strepní konstrukce jímky bude ze strepních desek a ve strepu bude osazen ocelový poklop pro vyvážení jímky.Jímka bude umístěna min.5m od budovy,mimo jízdní dráhu do garáže, tato vzdálenost bude dodržena též od hranice sousedních pozemků.

Vypracoval:
J.Hříbal